

Số: *A 74* /TB-CTHADS

*Long An, ngày 31 tháng 8 năm 2022*

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 61/2011/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CTHA và số 120/QĐ-CTHA cùng ngày 30 tháng 12 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất thừa số 87, tờ bản đồ số 2, diện tích đo đạc thực tế là 158.6m<sup>2</sup> (theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số-2019 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Thủ Thừa ký duyệt ngày 22/4/2019) tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do ông Nguyễn Phước Tài đứng tên chủ sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 547014 do Ủy ban nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/6/2001, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0156/QSDĐ/902.

### **2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, Đường tỉnh 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh (Đăng công khai);

- Lưu: VT, HSTHA.

